



Kleingarten Thiemannshof e.V.

Essener Straße 81

44793 Bochum

Telefon 0177-6975116 Email : [info@kgv-thiemannshof.de](mailto:info@kgv-thiemannshof.de)

## Mietvertrag

**zwischen**

dem Kleingartenverein Thiemannshof e.V., Essener Straße 81, 44793 Bochum (Vermieter),  
vertreten durch den geschäftsführenden Vorstand

**und**

Herrn / Frau \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

### **Gegenstand des Mietvertrages :**

Die Räumlichkeiten des Vereinsheimes und dem dazugehörigen  
Außenbereich, nebst Inventar, in 44793 Bochum, Essener Straße 81.

### **Mietdauer:**

Das Mietverhältnis wird für drei Tage (3 Tage) geschlossen.

Es beginnt am \_\_\_\_\_ um 16.00 Uhr

und endet am \_\_\_\_\_ um 16.00 Uhr.

### **Reservierung:**

Der Mieter/Die Mieterin hat bei verbindlicher Reservierung des Vereinsheimes eine **Anzahlung in Höhe von 50,00 €** (i.W. Fünfzig Euro) zu leisten. Die Anzahlung wird auf den Mietpreis angerechnet.

Die restliche Mietzahlung und die Kautions sind bei Beginn des Mietverhältnisses/Schlüsselübergabe sofort in bar zu entrichten.

Sollte der Mieter/die Mieterin nach Reservierung den Mietgegenstand doch nicht nutzen wollen, hat diese(r) **8 Wochen** (i.W. Acht Wochen) vor dem vertraglichen Mietbeginn den Vertrag telefonisch und/oder per Email zu kündigen. Bei fehlender oder zu kurzfristiger Kündigung geht die Anzahlung als Entschädigung wegen nicht vermieteter Räumlichkeiten an den Verein über.

### **Mietpreis:**

Die **Miete** beträgt **160,00 €** (i.W. einhundertsechzig Euro) inklusive aller **Nebenkosten** .

Die Entsorgung der anfallenden Abfälle und des Restmülls muss vom Mieter übernommen werden.  
Es stehen keine Mülltonnen zur Verfügung.

**Kaution:**

Zur Sicherung der sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Ansprüche des Vermieters hat der Mieter/die Mieterin nach Abschluss des Vertrages eine **Kaution in Höhe von 200,00 €** (i.W. zweihundert Euro) **in bar** zu entrichten, die nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückerstattet wird.

Bei Beschädigungen und oder Zerstörung des Inventars bzw. des Vereinsheimes und dessen Außenbereiches, sowie Beschädigungen und/oder Zerstörung jeglicher in der Gartenanlage befindlicher Gegenstände und Gebäude, wird die Kaution entsprechend gekürzt und/oder einbehalten.

Das gilt auch bei übermäßiger Verschmutzung des Gartengeländes und Beschädigungen der Vereinshecken.

**Ruhestörungen:**

Der Mieter/Die Mieterin verpflichtet sich die ortsüblichen gesetzlichen Ruhezeiten der Stadt Bochum einzuhalten.

**Übergabe und Zustand der Mietsache:**

Das Vereinsheim und die Außenbereiche (Grill, Terrasse) werden gereinigt an den Mieter/die Mieterin übergeben.

Der Mieter/Die Mieterin hat sich vom ordnungsgemäßen Zustand im Vorfeld überzeugt.

**Beendigung des Mietverhältnisses:**

Mit Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter/die Mieterin den Mietgegenstand mit Außenbereich und Inventar, in ordnungsgemäßen Zustand (besenrein), an den Vermieter zu übergeben.

**Zusatzvereinbarung:**

Bei Verlust der Schlüssel ist eine Sicherheitsgebühr/Schadensersatz zu zahlen. Dieser beträgt 150,00 € und ist vom Mieter zu tragen.

Der Mieter haftet für alle durch ihn selbst, seine Gäste oder sonstigen Dritten verursachten Schäden während der Mietzeit und befreit den Kleingartenverein Thiemannshof e.V. von allen Schadensersatzansprüchen, die in Zusammenhang mit der Veranstaltung im oder am Vereinsheime geltend gemacht werden sollten.

**Der Vermieter behält sich das Recht vor, die Räumlichkeiten während der Vermietung zu betreten, auch in Abwesenheit des Mieters/der Mieterin (Ofen, Wasserschaden o.ä.).**

44793 Bochum den

**Anzahlung erhalten:** \_\_\_\_\_

44793 Bochum den:

**Restmiete und Kaution erhalten** \_\_\_\_\_

**Unterschrift Mieter/-in:** \_\_\_\_\_ **Unterschrift Vermieter** \_\_\_\_\_

**Anmietung (Optional)**

Stehtische: \_\_\_\_\_ a 5,00 € \_\_\_\_\_

Heizstrahler: \_\_\_\_\_ a 25,00 € \_\_\_\_\_

Betrag erhalten: \_\_\_\_\_

Vermieter

Kaution in Höhe von \_\_\_\_\_ € zurück erhalten \_\_\_\_\_

Mieter/-in